

HYDRA

ENGENHARIA

Projetando ideias, construindo o futuro.

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Concorrência Pública nº: 001/2020

Objeto: “Contratação de empresa especializada para execução das obras para implantação de galeria de drenagem de águas pluviais em concreto armado, para eliminação de pontos críticos de enchentes, com o intuito de sanar os recorrentes problemas de drenagem de águas pluviais, sito à rua Pio XII, bairro Residência, do Município de Vassouras-RJ

HYDRA ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº.: 10.547.330/0001-55, estabelecida e situada na Avenida Marechal Henrique Lott, nº.: 163, Sala 302, Barra da Tijuca - CEP: 22631-370 – Rio de Janeiro – Rio de Janeiro, nesta cidade, representado neste ato pelo seu diretor responsável **ADIB JOSÉ FRANCISCO JUNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº.: 15.2925-D, expedido pelo CREA/RJ e inscrito no CPF sob o nº.: 023.485.477-40, vimos por meio deste, solicitar os seguintes esclarecimentos/considerações:

- 1) Notamos que a planilha foi elaborada com os preços bases do mês de julho de 2019, ou seja, há uma defasagem de 10 meses. Considerando-se que o reajustamento dar-se-á após 12 meses da apresentação da proposta, seria recomendado a atualização da data base da planilha orçamentária, ou a alteração no critério de reajustamento do contrato, considerando o reajustamento após decorridos 12 meses da data base da planilha orçamentária;
- 2) No item 2, da planilha orçamentária, “Administração Local”, verificamos que há a previsão de apenas um engenheiro júnior e um mestre de obras para a execução do contrato. Não identificamos a previsão das demais funções e veículos imprescindíveis para a execução do contrato;
- 3) Para o canteiro de obras, estão previstos apenas os contêineres e o tapume de fechamento. Não há previsão de ligação provisória de água, esgoto e energia, bem como o cálculo de consumo dos mesmos, acerto do terreno, banheiros químicos para as frentes de serviço (conforme recomendações do ministério do trabalho), entre outros;

Recibido em
19/05/2020
Tatiane Pereira
CPF: 030.962.9
Vassouras

4) Para o desenvolvimento do projeto executivo, há a previsão apenas de sondagens rotativas em alteração de rocha. Não há previsão para sondagens rotativas em solo e em rocha;

5) A planilha orçamentária não contempla o projeto executivo para a pavimentação, bem como as sondagens e ensaios necessários para o desenvolvimento do mesmo. Estamos entendendo que o projeto executivo será fornecido pela Contratante, devidamente aprovado pelos órgãos competentes. O entendimento está correto?

6) Para a remuneração do serviço reforço do subleito, foi considerado em planilha orçamentária o item 03.010.0024-0 - "MATERIAL DE 1ª CATEGORIA PARA ATERROS, COMPREENDENDO: ESCAVACAO, CARGA, TRANSPORTE A 5KM EM CAMINHAO BASCULANTE E DESCARGA, CONSIDERANDO O VOLUME NECESSARIO A EXECUCAO DE 1,00M3 DE MATERIAL COMPACTADO." Deste modo, entendemos que a prefeitura possui uma jazida devidamente licenciada e com disponibilidade de material. Portanto, não haverá cobrança de royalties pela liberação do material, uma vez que o item em questão ressarce apenas os serviços de escavação, carga e transporte do material;

7) Não identificamos na planilha orçamentária itens que remunerem serviços intrínsecos à execução do objeto principal, como cercas protetoras de borda de valas, placas de sinalização provisórias de segurança, enscadeiras metálicas para escoramento de valas e desvio de cursos d'água e, carga, transporte e disposição final dos materiais oriundos das escavações e demolições;

8) Solicitamos as informações de quais usinas de asfalto, jazidas de solo, pedreiras e bota-fora foram utilizadas como referência para o cálculo dos DMTs adotados na planilha orçamentária;

9) O anexo IX - "Composições de Preços" - do edital, apresenta 5 composições de serviços que tiveram como base a tabela SCO, da Prefeitura do Rio de Janeiro, e foram adequadas de acordo com às especificidades dos serviços a serem contratados (alterações de preços, produtividades e insumos). As composições adequadas foram apresentadas e aprovadas pelos órgãos competentes? Entendemos que a aprovação dos preços é de suma importância para não acarretar problemas futuros na execução do contrato;



HYDRA

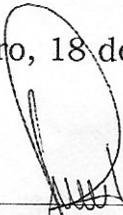
ENGENHARIA

Projetando ideias, construindo o futuro.

10) Solicitamos o fornecimento das cotações cujos preços da tabela base foram alterados. Ex.: A tarifa de vazamento de material, no valor de R\$ 234,00;

11) De acordo com o anexo XIV, o trecho fechado do canal tem o seu encaminhamento pela rua Pio XII (pavimentada), porém, na planilha orçamentária, não identificamos a remoção do pavimento existente.

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2020.



Hydra Engenharia e Saneamento Ltda.
CNPJ: 10.547.330/0001-55
Adib José Francisco Junior
CPF: 023.485.477-40
Diretor Responsável

Edital de Concorrência N.: 001/2020

Entrega da Proposta: 29/05 – 10:00 h

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução das obras para implantação de galeria de drenagem de águas pluviais em concreto armado, para eliminação de pontos críticos de enchente, com o intuito de sanar os recorrentes problemas de drenagem de águas pluviais, sito à Rua Pio XII, bairro Residência, do Município de Vassouras/RJ

Introdução:

Em visita ao trecho, objeto da licitação, deparamos com algumas incongruências, comparando a planilha orçamentaria (ANEXO VII) com a realidade da obra a ser executada, a saber:

- 1) O pavimento existente é massa asfáltica sobre paralelepípedo
Pergunta: Como serão pagos, se não constam na planilha, os serviços de demolição de camada asfáltica e remoção de paralelepípedos, suas respectivas, cargas transportes e disposição de resíduos em ou depósitos em local da prefeitura?

- 2) No item 3 -Pavimentação, o quantitativo de escavação, 157,5 m³, é incompatível com todo o volume de pavimento a ser executado regularização de subleito, reforço, base e camada de CBUQ, considerando que será mantida a cota do pavimento existente
Pergunta: Como será remunerado esse serviço excedente, e os serviços de escavação, carga, transporte, espalhamento e destinação do resíduo.

- 3) No item 4 - Drenagem, a planilha não contempla, serviços essenciais relativos a segurança da obra e dos usuários da rua, à saber:
 - escoramento de vala
 - escoramento de postes
 - cerca de proteção
 - acesso dos moradores à suas residências**Pergunta:** Como serão pagos, se não constam na planilha esses serviços?

- 4) No item 4 - Drenagem, em visita ao local da obra foram identificados diversos tampões da Cedae ao longo da rua, e também ligações prediais, que obviamente serão demolidos durante a escavação para a implantação da galeria, e precisarão ser refeitos.
Pergunta: Como serão pagos, se não constam na planilha esses serviços?

- 5) No item 4 - Drenagem, em visita ao local da obra foi identificada a possibilidade, em função da largura da escavação, de que alguns segmentos de meio fio e calçada possam ser danificados, e precisarão ser refeitos
Pergunta: Como serão pagos, se não constam na planilha esses serviços?

- 6) No item 4 - Drenagem, consta a execução de uma caixa de ligação entre a galeria nova e a existente, contudo abaixo de um piso de concreto de uma ocupação residencial com portão, que precisarão ser demolidos e refeitos.
Pergunta: Como serão pagos, se não constam na planilha esses serviços?

- 7) No item 4 - Drenagem, O córrego que irá receber água da nova galeria, está em plena vazão
Pergunta: Como será remunerado o serviço de dique, para propiciar a execução da caixa de ligação entre a galeria nova e a existente

Assuntos Gerais:

1) Existem serviços à serem executados em terreno de terceiros

Pergunta: Os terrenos já foram desapropriados?

2) A solução do projeto básico, contempla o desague em córrego existente

Pergunta: Existe licenciamento ambiental, autorizando a obra?

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO











PREFEITURA MUNICIPAL DE VASSOURAS

Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PA 2474/2020

Concorrência Pública nº 001/2020.

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução das obras para implantação de galeria de drenagem de águas pluviais em concreto armado, para eliminação de pontos críticos de enchentes, com o intuito de sanar os recorrentes problemas de drenagem de águas pluviais, sito à Rua Pio XII, Bairro Residência, do Município de Vassouras/RJ.

À CPL,

Pedido de esclarecimentos Hydra Engenharia,

Respostas aos questionamentos apresentados:

- 1) Planilha Orçamentária atualizada;
- 2) Vide aos itens 2.1 a 2.12;
- 3) Ligação provisória de água e esgoto vide item 1.17, ligação provisória de energia elétrica vide ao item 1.18, despesas gerais do canteiro de obras vide item 2.1, preparo do terreno para instalação do canteiro de obras vide ao item 1.5, locação de banheiros químicos vide ao item 1.16;
- 4) Sondagem em solo vide ao item 1.11;
- 5) Projeto executivo para pavimentação vide ao item 1.2;
- 6) Devido a remoção de todo o pavimento existente bem como todas as camadas de solo nas áreas de interferência das obras, tornou-se desnecessária a construção de reforço do sub leito pois todo reaterro de valas, base e sub base serão utilizados materiais novos, sendo todo reconstruído desde o fundo da vala ate a camada superior do pavimento.
- 7) Cerca protetora de borda de vala vide aos itens 1.14 e 1.15, placas de sinalização vide ao item 1.10, escoramento de valas vide ao item 3.18, dique vide ao item 4.6, demolições vide aos itens 6.12 e 6.18, carga e descarga e transporte oriundo das demolições vide aos itens 6.13, 6.14, 6.15;
- 8) Utilizamos o DMT no raio de 70KM, para (Usinas, Pedreiras e Jazidas) existem várias em diversos Km menores.
E para Bota-fora oficial DMT de 120,00 KM (CTC Nova Iguaçu a distância e de 82,9KM), para que possam ver qual o melhor custo benefício. (figura2)

Exemplos:

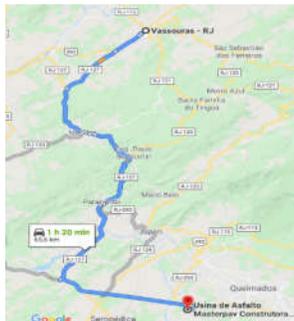


PREFEITURA MUNICIPAL DE VASSOURAS

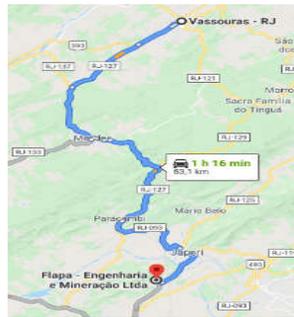
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

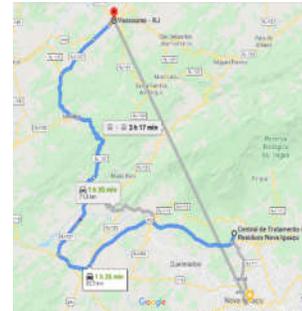
Usina



Pedreira/Jazida



CTR



- 9) Os preços unitários foram obtidos nas tabelas oficiais;
- 10) As composições próprias foram substituídas pelos preços das tabelas oficiais;
- 11) Demolição do pavimento existente vide ao item 6.11 e 6.12;

Pedido de esclarecimentos MJRE Construtora Ltda,

Respostas aos questionamentos apresentados:

- 1) Demolição do pavimento existente vide ao item 6.12, arrancamento de paralelepípedos vide ao item 6.11, carga e descarga e transporte oriundo das demolições vide aos itens 6.13, 6.14, 6.15;
- 2) O item foi readequado, pois agora estamos considerando remoção de toda a área de interferência das obras, ou seja, o volume de escavação da galeria já contempla estes fatores bem como a demolição de todo pavimento existente conforme mencionado no item acima.
- 3) Escoramento de valas vide ao item 3.18, escoramento de poste vide ao item 6.17, cerca protetora de borda de vala vide aos itens 1.14 e 1.15, barragem de bloqueio vide ao item 1.13;
- 4) Os Tampões são referentes à rede de esgoto sanitário, serão contemplados através do 5.1 ao 5.6(nova rede a ser executada);
- 5) Recomposição do passeio vide ao item 6.15, reassentamento de meio fio vide ao item 6.16;
- 6) Não será necessária a demolição e interferência no local pois a galeria se encontra em área pública (interligação será feita pelo pavimento e calçada).
- 7) Diques vide ao item 4.6;

Assuntos gerais:

- 1) Se houver necessidade de alguma interferência à terceiros eles estão cientes das obras e autorizaram a realização dos serviços;



PREFEITURA MUNICIPAL DE VASSOURAS

Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- 2) A secretaria de Meio Ambiente do Município de Vassouras ficará a cargo da manifestação Ambiental, que será expedida antes da emissão da ordem de início.

Vassouras, 29 de Maio de 2020.

Marco Aurélio Sá P. Salgado
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos